

【中興馥管理委員vs肯仲建設代表 第一次見面會內容】

時間：100/11/10 PM：19：00

地點：中興馥社區一樓閱覽室

出席人員：本社區全體管理委員暨肯仲建設代表 林壬癸所長、張玉欽主任、周家玉小姐

會議紀錄：總幹事 黃明華

一)管理委員：

- 1)A2-1樓欲加裝遮光罩，管委會決議應依法規範，故不予准許。
- 2)A2-07樓冷氣室外主機超出欄杆範圍，請住戶配合大樓管理，予以改善。
- 3)本社區未來家用垃圾處理，因目前尚無急迫性，總幹事收集相關資料后，再回報管委會討論
- 4)本社區管委會正名為『中興馥社區管理委員會』
- 5) 請肯仲建設提供電腦及印表機供管委會使用。

二、請肯仲建設回覆以下事項：

- 1) 本社區建物、固定設備，保固期建議延長為5年。
- 2) 本社區鋁窗加裝之型式，依委員之意見再提供下推式圖樣。
- 3) 年度地價稅建議由肯仲建設全額負擔(依合約：公司1~8月，住戶9~12月)。
- 4) 社區綠化景觀，請肯仲再以住戶之意見規劃調整。
- 5) 騎樓部分增加花台，避免機車停放。
- 6) 車道坡度仍應改善，並增加蜂鳴器。
- 7) 本社區之外牆大樓，肯仲建設增加清洗至104年。
- 8) 電梯間及大廳、閱覽室之裝潢，建議再提可增加華麗感、明亮度。
- 9) 考量整體外觀一致性，本社區住家之陽台鐵鋁窗、冷氣室外機由肯仲建設統一加裝。
- 10) 社區圍牆增高、增設紅外線防盜裝置。
- 11) 垃圾集中室加裝垃圾冷藏裝置。
- 12) 公設資料圖面，於11/22前(下次會議前)提供予管委會

註：

- 1) 本次見面會內容歸檔備查，暫不公告，俟肯仲建設具體答覆，提出時間表后，視階段及進度公告社區住戶。
- 2) 下次會議時間：100年11/22 PM：14：00 地點：中興馥社區一樓閱覽室